

"Grundejerforening Ravnekærlund I"

Referat af møde 26. oktober 2009

Deltagere: Lasse Pedersen (LP)
Axel Bulow (AB)
Jonas Kraglund (JK)
Christian Wedsted (CW)
Mathilde Kihl Kellermann (MK)
Claus Bayer (CB)
Viggo Hoseassen (VH)

Afbud fra

Carsten Fallesen (CF)
Rameesh T. Sambanther (RS)

Ordstyrer: MK

Referent: JK

Referentliste

Dato	16. april	11. maj	9. juni	31. august	26. Oktober	4. Feb.	8. Mar.
Navn	Christian Wedsted	Carsten Fallesen	Mathilde Kellermann	Jonas Kraglund	Lasse Pedersen	Axel Bulow	Claus Bayer

Punkter	Referat	Ansvarlig
1. Godkendelse af referat	Referatet fra mødet d. 31. august blev godkendt.	
2. Kommunikation	To adresser har meldt tilbage at de ikke har internet forbindelse, og derfor ikke kan modtage informationer fra grundejerforeningen elektronisk. Bestyrelsen sørger for at nødvendige oplysninger kommer i papirform til disse adresser. AB foreslår generalforsamling i vindinge forsamlingshus AB Reserverer 16. marts kl 19.30 AB laver udkast til general forsamling	
3. Budget	Thomas er ikke kommet med en endelig pris på vedligeholdelse af græsarealer mm. JK kontakter Thomas for endeligt tilbud på græsarealerne. Jens fra Rosilde Højgaard deltog i bestyrelsesmødet for at få fastlagt priser på snerydning, saltning og slamsugning af regnvandsbrønde. Rosilde Højgaards timepris er kr. 600,- pr. time plus moms. Det anslås at det vil tage ca. en time at salte og snerydning vil tage ca. to timer. Dette bliver faktureret en gang pr. måned Rosilde Højgaard vurdere hvornår der skal ryddes og saltet MK er kontaktperson.	

"Grundejerforening Ravnekærlund I"

	<p>Der ryddes op af vejene og stier, der efter er det hver enkelt husstand som selv rydder ved egen udkørsel.</p> <p>Bestyrelsen kontrollere regnvandsbrøndene og kontakter Rosilde Højgaard hvis brøndene skal renses.</p> <p>AB foreslår at ristene til overfladevand smøres hver år, så de kan åbnes, da de er dyre at erstatte.</p> <p>LP har snakket med Munk asfalt angående pris på asfalt. LP har endnu ikke hørt fra dem. RS undersøger også.</p> <p>LP har snakket med Birkely for at få priser på omlægning af fortovsfliser. Prisen er kr. 200,- (moms???) Pris pr. m2 er ca 300 jf, tilbud.</p> <p>CF har snakket med arbejdsgruppen til grundejerforeningen i etape 3 angående muligt fremtidigt samarbejde mellem de to foreninger (græsslåning, snerydning, legeplads) Bestyrelsen mener først vi kan komme videre med samarbejdet når grundejerforeningen i etape 3 er stiftet og bestyrelsen har konstitueret sig.</p> <p>Bestyrelsen har drøftet Legeplads Evt. sponserlegeplads Forslag fra MK INDU sponserlegeplads med 7 års service aftale til 1500 kr. pr md. MK & CB Undersøger følgende Ansvarsforsikring Lovpligtig ? evt. pris ? Er legeplads vores efter 7 år? Kan vedligeholdelse forlængelse</p>	
4. Bankkonto	<p>Bankkontoen er oprettet. Og det er konstateret at den fungerer.</p> <p>10 husstande har ikke betalt kontingentet rettidigt LP undersøger hvordan der rykkes for betaling.</p> <p>Foreningens konto skal indberettes som nem konto CF ? tager sig af det</p> <p>Forslag til ændring af vedtægter – kassereren skal kunne skrive under på regninger op til 20.000 kr. selv. Pt. skal både CF og LP i banken, hvis der skal betales noget.</p> <p>LP undersøger hvordan vedtægter skal ændres for at det kan lade sig gøre i banken. EVT. 1 Drift konto og 1 opsparingskonto</p> <p>LP Tilskud til havetraktor betales</p>	

”Grundejerforening Ravnekærlund I”

<p>5. Overtagelse af fællesområderne</p>	<p>6/7 har VH, CW og JK haft møde med Paul Qvist fra kommunen som har overtaget Søren Hansens opgaver. Vi havde en gennemgang af det vi mener, er fejl og mangler, under mødet var der en positiv dialog angående de forskellige ting. Paul vil vende tilbage til JK i august når han har set og regnet på tingene. Vi har endnu ikke hørt fra Paul, JK taget kontakt til Paul.</p> <p>Skråningen mod Gl. Vindingevej er kommunens</p> <p>JK - Undersøger hvad der skal ske med græsstykke mod gl. vindingevej JK - Stadig uklart vedr. vej Etape 1 JK - Kontakt til rideskole angående sti. JK - Bliver Lysmaster rettet OP ?</p>	
<p>6. Punkter til næste møde</p>	<p>CB har undersøgt om foreningen skal moms registreres og det skal den ikke, der for skal der betales moms.</p>	<p>CB</p>
<p>7. Næste møde</p>	<p>Torsdag den 4. Feb. kl. 20.00 hos cb, nr. 87 JK indkalder hvis der er behov for møde Efterfølgende møde er fastsat til den 8. Mar. Hos MK nr. 99</p>	
<p>8. Fremtidige punkter</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Forretningsorden: CB kontakter Jacob i nr. 111 for at få forretningsorden fra anden grundejerforening MK kontakte også anden grundejerforening • • CF foreslår at vi gennemgår grundejerforeningen hvert år for tjek af evt. vedligeholdelse. • Legeplads? • • Ændring af vedtægter: • i forhold til at kassereren kan betale regninger på egen hånd – beløbsgrænse? • §19 stk. 4 ændres, referat skal blot godkendes og offentliggøres elektronisk • • Dansk bredbånd / Nyborg antennelav CW sender mail til Charlotte fra kommunen • CW rykker for svar fra kommunen. <p>Der blev fastsat dato for julefrokost for bestyrelsen. Det er fredag den 29. januar 2010. JK og AB er fest udvalg</p>	

"Grundejerforening Ravnekærlund I"