

”Grundejerforeningen Ravnekærlund I”

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnekærlund I

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnekærlund I. Eneste punkt på dagsordenen er vedtagelsen af de vedtægtsændringer der var foreslået til den ordinære generalforsamling tirsdag d. 16. marts 2010.

De fremlagte vedtægtsændringer, der kan findes i indkaldelsen til den ordinære generalforsamling eller på www.ravnekaerlund1.dk, fik 53 stemmer for og 0 imod, men på grund af for få fremmødte indkaldes der nu til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene kan vedtages med almindeligt stemmeflertal uanset antallet af fremmødte husstande.

**Generalforsamlingen afholdes i
Ravnekærlund 101 mandag d. 12. april 2010 kl. 20.00**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referat af Generalforsamling 16. marts 2010

Punkter	Referat
1. Valg af dirigent	Bestyrelsens foreslog Kenneth Juliussen (nr. 109) til dirigent. Han blev valgt.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år	Formand Carsten Fallesen fremlagde beretningen. Året er blevet brugt på etablering af foreningen, udarbejdelse af budget og fastsættelse af kontingent, udarbejdelse af hjemmeside, lave aftaler vedrørende græsslåning og snerydning, samt overtagelse af grønne områder fra kommunen (se evt. power point på www.ravnekaerlund1.dk).
3. Aflæggelse af regnskab	Kasserer Lasse Pedersen fremlagde regnskabet. 4 husstande havde ikke betalt kontingent d. 31/12-2009. Kassereren har været i kontakt med disse husstande.

"Grundejerforeningen Ravnekærlund I"

4. Rettidige indkommende forslag fra medlemmer	Der var forslag fra bestyrelsen om 3 vedtægtsændringer (se bilag til indkaldelsen til den ordinære generalforsamling eller hjemmesiden www.ravnekaerlund1.dk). Der var i alt 30 fremmødte husstande, hvoraf 23 husstande havde 2 stemmer og 7 husstande havde 1 stemme. Alle husstande stemte for vedtægtsændringerne. For at beslutte vedtægtsændringerne skal mindst halvdelen af medlemmerne være fremmødt (61 husstande) og heraf skal mindst 2/3 stemme for. Da kun 30 husstande var fremmødt indkaldes der til en ny generalforsamling, som afholdes inden for en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal uafhængigt af hvor mange der møder op.
5. Vedtagelse af budget	Budgettet blev vedtaget.
6. Valg af kasserer	På valg var Lasse Pedersen nr. 91. Han blev genvalgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer	På valg var Claus Fagerlund nr. 87 og Christian Wedsted nr. 89. Begge blev genvalgt.
8. Valg af bestyrelsesuppleanter	På valg var Viggo Hoseassen nr. 67 og Rameesh T. Sambanther nr. 33. Begge blev genvalgt.
9. Valg af revisor	På valg var Christian Fjord nr. 95. Han blev genvalgt.
10. Eventuelt	Mathilde Kellermann nr. 99 fremlagde bestyrelsens planer for etablering af en legeplads. Bestyrelsen arbejder hen mod at etablere en sponsorlegeplads i samarbejde med Grundejerforeningen på den anden side af stamvejen, da der er afsat plads til en legeplads på deres grønne arealer ud mod Gl. Vindingevej. Udgifterne til vedligeholdelse og legepladsinspektion bliver halveret ved at gøre det i fællesskab med den anden grundejerforening. Grundejerforeningen er ikke etableret endnu, derfor kan bestyrelsen ikke sætte en fast tidshorisont på legepladsplanerne. Indtil videre har bestyrelsen undersøgt "Indu sponsorlegepladser". Der var forslag fra de fremmødte om at købe borde/bænke til legepladsen og om at søge fonde til legeplads og borde/bænke. Der kom forslag om skraldespande til hundelorte ved t-kryds på stierne, samt etablering af et fælleshus. Nogle husstande har været ude for at posten ikke ville komme med post pga. manglende snerydning. I andelsboligforeningen har de kun fået ryddet sne 2-4 gange i sneperioden.