

Revisionspåtegning af Grundejerforeningen Ravnekærlund 1

Nyborg den 20. januar 2018

Ansvar:

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Endvidere har bestyrelsen ansvaret for den interne kontrol som bestyrelsen anser for nødvendig for, at udarbejde en årsrapport uden væsentlige fejlinformationer, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af revisionen. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten.

Konklusion:

Revisionen er alene foretaget ud fra bogførte og foreviste bilag, med vurdering af deres rigtighed.

Bestyrelsen har ikke oplyst om evt. forpligtigelser og ændringer der måtte have indflydelse på årsrapporten.

Gennemgang af årsrapportens bilag og kontoudtog fra Danske Bank har ikke givet anledning til anmærkninger.

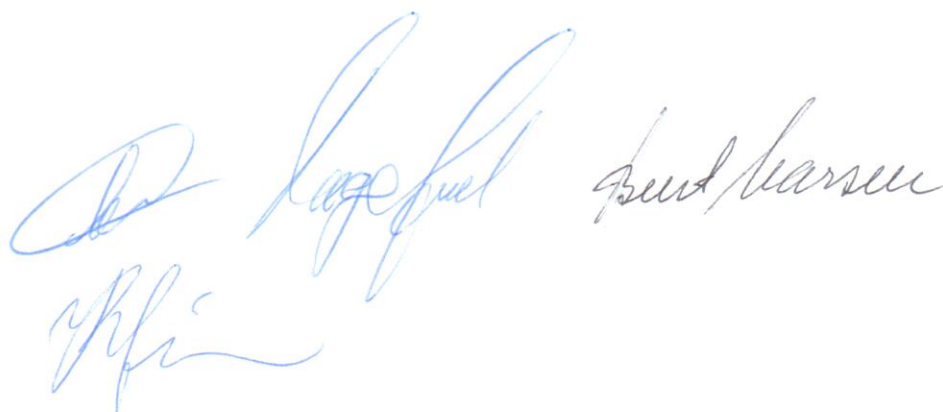
Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017.



Christian Fjord
Revisor


Resultatopgørelse - Grundejerforeningen Ravnekærlund 1

	Budget 2017	Realiseret 2017	Budget 2018
Indtægter			
Kontingent ejerboliger	78.000	78.000	78.000
Kontingent andelshavere 50%	33.600	33.600	33.600
Indtægter i alt	111.600	111.600	111.600
Driftsomkostninger			
Græsslåning og grønne områder	30.000	27.250	30.000
Fejning	2.250	0	2.250
Slamsugning	2.500	0	2.500
Vintertjeneste	37.000	15.960	37.000
Driftsomkostninger i alt	71.750	43.210	71.750
Administration			
Porto og BS-gebyrer	2.500	639	2.500
Webtjeneste	350	228	350
Bank gebyrer jf kontoudtog	150	360	150
Renteindtægter	0	-3.116	0
Bestyrelsesmøder	5.000	2.637	5.000
Generalforsamling	5.000	880	5.000
Administration i alt	13.000	1.628	13.000
Hensættelser			
Asfalt- og flisearbejde	25.000	25.000	25.000
Hensættelser i alt	25.000	25.000	25.000
Årets resultat	1.850	41.762	1.850

Three handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page. The signatures are written in a cursive style and appear to be the names of the individuals responsible for the financial statements.

Balance pr. 31/12 - Grundejerforeningen Ravnekærlund 1

	31/12 2016	31/12 2017
Aktiver		
DDB 3914094879	250.000	250.000
DDB 3216407369	276.814	291.576
DDB 3216462653 Drift	12.706	49.158
Tilgodehavende kontingent	3.600	4.800
Aktiver i alt	543.120	595.533
Passiver		
Gæld		
Doppelt indbetalt kontingent	0	0
Græsslåning	7.350	0
Vintertjeneste	8.140	1.140
Webtjeneste	0	0
Gæld i alt	15.490	1.140
Hensættelser		
Asfalt- og flisearbejde 2017		25.000
Asfalt- og flisearbejde 2009-2016	250.000	250.000
Hensættelser i alt	250.000	275.000
Egenkapital		
Egenkapital 1/1 2017	277.630	277.630
Årets resultat		41.762
Egenkapital i alt	277.630	319.393
Passiver i alt	543.120	595.533


kasserer Lasse Pedersen

 Bent Hansen

Revisionspåtegning

Nærværende resultatopgørelse er gennemgået kritisk, og balanceposter afstemt pr. 31/12 2017.


revisor Christian Fjord

